

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Брянская обл,  
Навлинский район

**Стоимость:** rub 65 000 000

**Объект:** Участок под ИЖС  
7707 м2

**Адрес:** п. Навля

**Комментарий:** Комплекс офисно-производственных зданий общей площадью 7706,75 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 41817,3 кв.м., по адресу: Брянская обл., Навлинский р-н, поселок Навля, ул. Ленина, д.69.

Свидетельство о государственной регистрации права №32 БР 060621 от 10.01.2001г.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для промышленного строительства.

На данном участке, являющимся основной территорией Деревообрабатывающего комбината филиала ЗАО «Межгорсвязьстрой», расположены 9 объектов имущественного комплекса

Территория, на которой расположен комплекс, огорожена железобетонным забором, имеет щебеночное и грунтовое покрытие.

Инженерные сети:

Теплоснабжение:

-Котельная на твердом топливе, марка котла Е 1,0-0,9, количество 2 шт., год выпуска 2003

В настоящее время данные котлы сняты с учета опасных производственных объектов Ростехнадзора и законсервированы. Отопление помещений в зимний период осуществляется бытовыми масляными электрообогревателями.

Энергоснабжение:

-ТП- 630 кВа, ТП- 1000 кВа.

Холодное водоснабжение:

-городские сети.

Канализация:

-городские сети.

Географическое расположение территории базы позволяет использовать железнодорожные перевозки. Ж/д станция и сортировочный узел находятся на расстоянии 800 метров от территории филиала. Ж/д магистраль Киевского направления пролегает на расстоянии менее 100 метров. Имеется ответвление от основной магистрали, идущее на одно из предприятий. Имеется тупиковое ответвление (17 тупик), ранее использовавшееся для нужд филиала. В настоящее время часть путей разобрана, имеется возможность их восстановления и использования для собственных нужд. Земельный участок, на котором располагается тупик находится в муниципальной собственности, имеется возможность его выкупа.

Объект использовался как офисно-производственный комплекс со складскими, производственными офисными и бытовыми помещениями, что соответствовало его изначальному функциональному назначению, а также соответствовало конструктивным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к аналогичным объектам.

**Контакт:** *хозяйин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://bry-navlinskii.nndv.ru/prochee28848.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://bry-navlinskii.nndv.ru/prochee28848pismo.aspx>

Размещено: с 21.06.12 15:51:29 до 21.06.13 15:51:29

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

